

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ.19/23-07-2024 **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Τριφυλίας.

Αριθ. Απόφασης **123/2024**

Περίληψη:

Έγκριση της με αριθ.129/2024 ΑΔΕ με θέμα: Λήψη απόφασης ως προς την άρση ρυμοτομικής απαλλοτριώσης, σε συμμόρφωση με την υπ'αριθ.ΑΔ7/2018 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, σε ακίνητο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατρών Δ.Ε. Φιλιατρών Δήμου Τριφυλίας (συνοικία "ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ"), και κατά επέκταση ως προς την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, ή την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτριώσης.

Στην Κυπαρισσία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις **23η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **20:30'**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Τριφυλίας, μετά από την αριθ.**9512/18-07-2024** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και δόθηκε σε καθένα μέλος χωριστά, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη **απαρτία**, δεδομένου ότι σε σύνολο αριθμού μελών είκοσι πέντε(25) βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22).

Π α ρ ό ν τ ε ς**Α π ό ν τ ε ς**

1	Αθανασόπουλος Βασίλειος	1.	Κουνάβης Πολυχρόνης
2	Βλάχος Αντώνιος	2.	Τσίγγανος Σωτήριος
3	Δημητρακόπουλος Ηλίας	3.	Καννελόπουλος Περικλής
4	Αυρηλιώνης Χαράλαμπος(Πρόεδρος ΔΣ)		
5	Πρεβεζάνος Γεώργιος		
6	Ανδρινοπούλου-Βρεττού Δήμητρα		
7	Φρούσος Νικόλαος		
8	Γριβάκης Φώτιος		
9	Μπακούρος Σωτήριος		
10	Παναγοπούλου Μαρία		
11	Γκρίτζαλης Θεόδωρος		
12	Τζανέτος Βασίλειος		
13	Φιλντίσης Ιωάννης		
14	Τζαβέλλας Χρήστος		
15	Παναγιωτοπούλου Χάιδω		
16	Φωτόπουλος Ανδρέας		
17	Γεωργακοπούλου Νικολέτα		
18	Κατρίτσης Κυριαζής		
19	Αγγελόπουλος Βασίλειος		
20	Αλεξοπούλου Σταματία		

21	Τσαφάρης Παναγιώτης		
22	Τσιγκάνου Αικατερίνη		

Παρισταμένου του κ. Δημάρχου

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Λαμπρόπουλο Παναγιώτη, τακτικό υπάλληλο του Δήμου Τριφυλίας.

Ο Πρόεδρος εισάγοντας το **5ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στο κ. Αντόνιο Βλάχο Αντιδήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας την με αριθ.129/2024 ΑΔΕ με θέμα: **Γνωμοδότηση σχετικά με το υπ. αριθ. οικ. 546/201/30-04-2024(διαβιβάστηκε με το υπ. αριθ. οικ. 547/202/30-04-2024) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: Λήψη απόφασης ως προς την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. ΑΔ7/2018 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, σε ακίνητο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατρών Δ.Ε. Φιλιατρών Δήμου Τριφυλίας (συνοικία "ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ"), και κατά επέκταση ως προς την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, ή την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. (Εισήγηση στο Δ.Σ.) και παρακαλώ για την έγκρισή της:**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 21/17-05-2024 της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τριφυλίας

Αριθ. Απόφασης: 129/2024

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με το υπ. αριθ. οικ. 546/201/30-04-2024(διαβιβάστηκε με το υπ. αριθ. οικ. 547/202/30-04-2024) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: Λήψη απόφασης ως προς την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. ΑΔ7/2018 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, σε ακίνητο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατρών Δ.Ε. Φιλιατρών Δήμου Τριφυλίας (συνοικία "ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ"), και κατά επέκταση ως προς την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, ή την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. (Εισήγηση στο Δ.Σ.)

Στην Κυπαρισσία, σήμερα, στις 17 του μήνα Μαΐου του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Τριφυλίας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Τριφυλίας, ύστερα από την αριθ. 5625/13-05-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018,όπως ισχύει σήμερα.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη, άρχισε η συνεδρίαση :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάχος Αντώνιος – Πρόεδρος
2. Τζαβέλλας Χρήστος (αναπλ.Φρούσου Νικόλαου)
3. Μπακούρος Σωτήριος
4. Παναγοπούλου Μαρία
5. Κουνάβης Πολυχρόνης
6. Παναγιωτοπούλου Χάιδω
7. Κανελλόπουλος Περικλής

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Λέφα Παναγιώτα, τακτική υπάλληλο του Δ. Τριφυλίας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας διαβίβασε στην Επιτροπή μας με το υπ. αριθ. οικ. 547/202/30-04-2024, το υπ. αριθ. 546/201/30-04-2024 έγγραφο με θέμα: Λήψη απόφασης ως προς την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. ΑΔ7/2018 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, σε ακίνητο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατρών Δ.Ε. Φιλιατρών Δήμου Τριφυλίας (συνοικία "ΆΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ"), και κατά επέκταση ως προς την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, ή την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στο οποίο αναφέρει τα κάτωθι:

Σχετ.:

1. Η υπ' αριθ. πρωτ. 388/12-04-2023 αίτηση
2. Η υπ' αριθ. ΑΔ7/2018 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας περί άρσης της μη συντελεσθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης

Με την σχετική (1) αίτηση, ζητήθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατρών Δ.Ε. Φιλιατρών Δήμου Τριφυλίας (συνοικία "ΆΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ") για συμμόρφωση προς την σχετική (2) απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

Η υπηρεσία μας παρότι δεν συμφωνεί με πολεοδομικές ρυθμίσεις που μειώνουν τους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους και κατά επέκταση υποβαθμίζουν και επιδεινώνουν το αστικό οικιστικό περιβάλλον, εν τούτοις, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (άρθρα 87-93 του ν.4759/2020, ΦΕΚ-245/Α/09-12-2020), αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται, οφείλει να εξετάζει αιτήματα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με δικαστικές αποφάσεις σχετικές με την κατάργηση κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν.4759/2020 (ΦΕΚ-245/Α/9-12-20), η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν:

- δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή

- πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή
- δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

Σύμφωνα με την παρ. 2 του ιδίου άρθρου, σε συνέχεια της δικαστικής απόφασης, ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία τους να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση, στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του ιδίου άρθρου, το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2, είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Α. σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, και
- Β. ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Εναλλακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, είτε να προτείνει τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακόμη κι εάν, δεν έχει προηγηθεί αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όταν κρίνει ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

Στα άρθρα 89 και 90 του ν.4759/2020 (ΦΕΚ-245/Α/9-12-20), περιγράφεται η διαδικασία που αφορά την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης ή την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε περίπτωση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης

Η Όλγα Ζάχου του Ιωάννου και της Αγγελικής, είναι κύρια, νομέας και κάτοχος του υπό στοιχεία 1-2-3-...-22-23-1 γεωτεμαχίου εμβαδού 552,65 μ², το οποίο ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Φιλιατρών Δ.Ε. Φιλιατρών Δήμου Τριφυλίας στη συνοικία "ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ" (περικλείεται από τα Ο.Τ. 186, 187, 188, 191, 196, 194, 193 και 190) και εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. πολιτικού μηχανικού Ηλία Β. Παναγόπουλου (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 27320).

Δυνάμει των ΒΔ/21-03-1876 (ΦΕΚ-20/30-04-1876) "Περί εγκρίσεως διαγράμματος ρυμοτομίας της πόλεως Φιλιατρών", επιβλήθηκε ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο, στη συνοικία "ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ", που περικλείεται από τα Ο.Τ. 186, 187, 188, 191, 196, 194, 193 και 190, με σκοπό τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (πλατεία).

Η αιτούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατρών στη συνοικία "ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ" (άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης), περιγράφεται αναλυτικά στη συνημμένη τεχνική έκθεση του διπλ. πολιτικού μηχανικού Ηλία Β. Παναγόπουλου (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 27320).

Συμπερασματικά προκύπτει ότι:

1. Σε περίπτωση επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης απαιτούνται:

- α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου (πλατεία) και
- β) η πρόθεση και η οικονομική δυνατότητα του δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης, ενώ

2. Σε περίπτωση σύμφωνης γνώμης του δήμου για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, έτσι ώστε το ανωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο, απαιτείται η τεκμηρίωση της οικονομικής αδυναμίας του δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη :

- ❖ Την υπ' αριθ. ΑΔ7/2018 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας περί άρσης της μη συντελεσθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης
- ❖ Την υποβληθείσα αίτηση (αριθ. πρωτ. 388/12-04-2023) για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης

παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης ως προς την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. ΑΔ7/2018 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, σε ακίνητο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατρών Δ.Ε. Φιλιατρών Δήμου Τριφυλίας (συνοικία "ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ"), και κατά επέκταση ως προς την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, ή την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η δική σας απόφαση πρέπει να διαβιβαστεί στο Δ.Σ. Τριφυλίας, προς λήψη σχετικής αιτιολογημένης απόφασης.

Προς τούτο έχουμε και την αρ.12/09-05-2024 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Φιλιατρών στην οποία εκφράζει την σύμφωνη γνώμη του ως προς την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης,

στο αναφερόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας της αιτούσας, και προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Θέτω υπόψη σας τα ανωτέρω και παρακαλώ τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να τοποθετηθούν ,να κάνουν τις ερωτήσεις τους και να αποφασίσουμε σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου, το υπ. αριθ. 546/201/30-04-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, το Ν. 3852/2010, το Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/2019, καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 100 του Ν. 4759/2020, το Ν.5056/2023, όπως ισχύουν σήμερα, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ως άνω αναφερόμενου ακινήτου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατρών Δ.Ε. Φιλιατρών Δήμου Τριφυλίας (συνοικία "ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ"), σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. ΑΔ7/2018 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

- Διαβιβάζει** την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη σχετικής αιτιολογημένης απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **129/2024**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κυπαρισσία, 17-05-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΛΑΧΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα λεχθέντα του κ. Προέδρου, την εισήγηση του κ. Αντιδήμαρχου, την με αριθ.129/2024 ΑΔΕ και την ισχύουσα νομοθεσία.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την με αριθ.129/2024 ΑΔΕ με θέμα: Γνωμοδότηση σχετικά με το υπ. αριθ. οικ. 546/201/30-04-2024(διαβιβάστηκε με το υπ. αριθ. οικ. 547/202/30-04-2024) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: Λήψη απόφασης ως προς την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. ΑΔ7/2018 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, σε ακίνητο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιατρών Δ.Ε.Φιλιατρών Δήμου Τριφυλίας (συνοικία "ΑΓΙΟΙ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ"), και κατά επέκταση ως προς την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, ή την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. (Εισήγηση στο Δ.Σ.) ως έχει.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 123/2024.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έχει.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Κυπαρισσία 31-07-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΥΡΗΛΙΩΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ